



108 000 €

COTIGNAC - Fonds de commerce 100 m<sup>2</sup>

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

**N° Mandat : LO0556 / Réf : LO0556**

Sur la commune de COTIGNAC, FONDS DE COMMERCE à la vente dans votre agence NESTENN ! IDÉALEMENT situé dans le village et RÉNOVÉ avec goût, ce fonds de commerce dont le bail est reconduit à partir du 01.10.2023 a tout pour vous séduire ! Sur deux niveaux, d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>, il dispose d'une terrasse et d'un coin sanitaire. Le loyer est de 600 euros par mois. Toute activité est autorisée, à l'exception des commerces bruyants, malodorants. Vous souhaitez développer votre activité dans un des plus BEAUX villages du Var, contactez votre agence NESTENN au 04.94.60.11.11 !



2 pièces



100 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAROVANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 892 748 658



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES