



990 000 €

Le Val. Très belle propriété de 4 habitations et annexes sur un terrain de plus de 2500m²

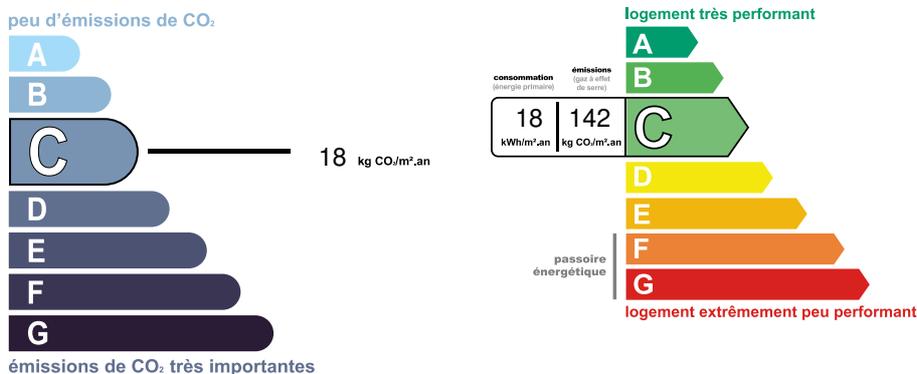
04 94 04 32 64

Nestenn Brignoles
Candelon RN7 - route de Marseille
83170 Brignoles

N° Mandat : 1821 / Réf : BR1724

Le Val, au calme et dans un cadre idyllique, édiée sur un terrain clos de plus de 2500 m², très belle propriété composée d'une bâtisse principale comprenant une cuisine et un salon avec cheminée, ouverts sur une grande terrasse couverte au bord d'une piscine avec cascade et toboggan, 1 suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau et wc, à l'étage une chambre avec mezzanine, une salle d'eau avec wc, une grande suite parentale avec salle de bains et douche. Attenant à la bâtisse principale, un appartement en duplex composé d'un salon/séjour, d'une cuisine équipée, une chambre et un jardin privatif. Egalement sur le terrain, une grande dépendance séparée en 2 pièces avec séjour, cuisine, espace repas, une salle d'eau avec wc et sa terrasse privative. Une autre maison indépendante de la bâtisse principale divisée en deux appartements vient compléter le tout. Chaque appartement bénéficie d'un salon avec cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec wc, le tout sur terrasse et jardin privatif. Pour le coté détente, divers espaces sont à disposition : boulodrome, espaces ombragés, pinède, jardin paysagé. Ses atouts : environnement calme, superbe cadre, type petit hameau privé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 800 € et 2 200 € au 01/03/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAS Cyrille. Agent commercial - RSAC : 953476249

