



491 150 €

Brignoles Maison 5 pièces avec piscine sur un terrain de plus de 1 hectare

04 94 04 32 64

Nestenn Brignoles  
Candelon RN7 - route de Marseille  
83170 Brignoles

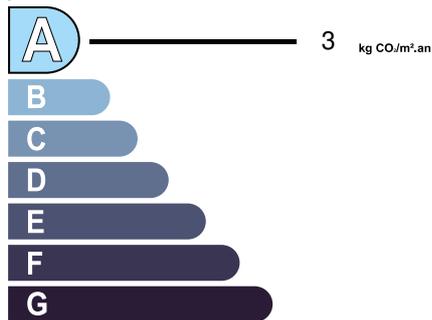
## N° Mandat : 1807 / Réf : 1807

BRIGNOLES, Au coeur d'un vignoble, jolie maison rénovée comprenant en RDC, 1 double séjour, 1 cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 suite parentale avec salle d'eau, une grande chambre avec mezzanine, 1 WC, à l'étage 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC, 1 buanderie et un grand dégagement. Une Piscine 8 X 4 avec une dépendance. Pour compléter ce bien vous trouverez une annexe de 50m<sup>2</sup> avec une mezzanine pouvant servir de pièce de réception ou volume supplémentaire pouvant être rattaché à la maison principale. Le tout sur un terrain de 1 hectare boisé environ L'avis de l'agence : beaux volumes, cadre champêtre, nombreuses possibilités.

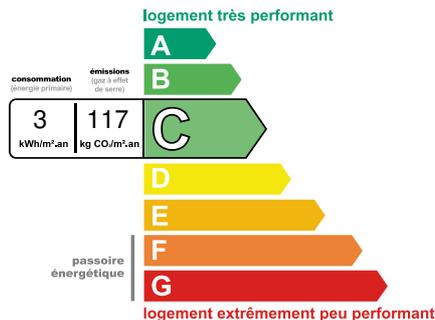
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 320 € au 16/02/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAS Cyrille. Agent commercial - RSAC : 953476249



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES