



672 000 €

LA CELLE. Maison de 226 m² sur plus de 1000m² de terrain

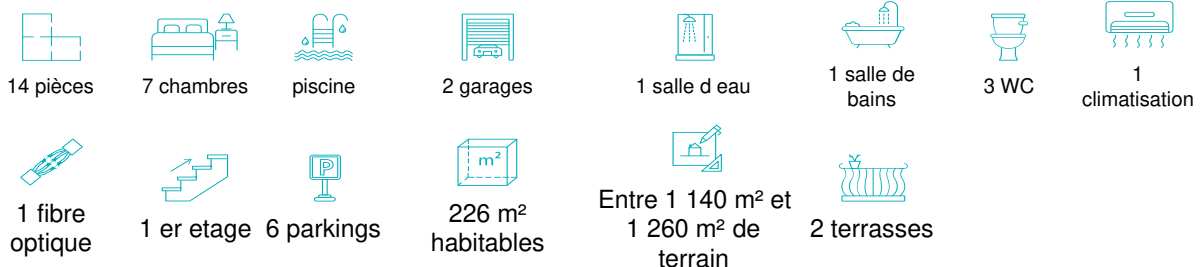
04 94 04 32 64

Nestenn Brignoles
Candelon RN7 - route de Marseille
83170 Brignoles

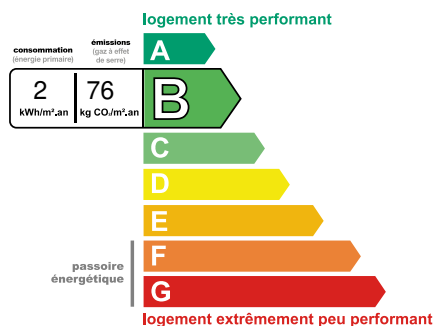
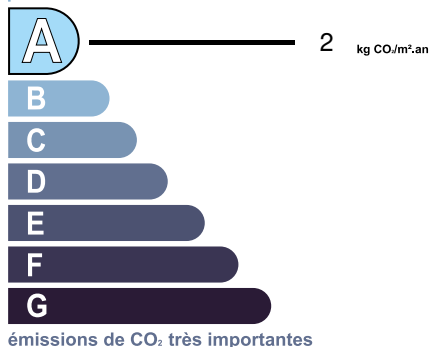
N° Mandat : 1819 / Réf : 1819

LA CELLE. Magnifique maison de 226 m² située dans un quartier paisible, offrant un cadre de vie idéal pour les familles nombreuses ou les personnes recherchant de l'espace. Cette propriété se compose: Au rez-de-chaussée: d'une belle entrée, une salle de bains, un WC séparé, deux chambres, un bureau, un grand salon, une salle à manger conviviale, une cuisine spacieuse avec accès sur l'extérieur et une buanderie. A l'étages: cinq chambres lumineuses et confortables, une salle d'eau et un WC séparé. Forage et eau de ville, chauffage par Géothermie. Cette maison offre également une pièce annexe d'environ 20m² avec mezzanine, un grand garage et un sous-sol de plus de 50m² dont une cave à vins. Ses atouts : de beaux volumes, un environnement calme, le bien a un accès facile aux commodités locales et aux écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 089 € et 1 473 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAS Cyrille. Agent commercial - RSAC : 953476249



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES