

92 000 €

Gareoult - Charmant appartement T2 sans vis-à-vis - Prix d'achat garantie jusqu'à 9ans\*

04 83 67 02 14

Nestenn Gareoult  
Route de Brignoles, Centre Commercial les Clapiers Longs  
83136 Gareoult

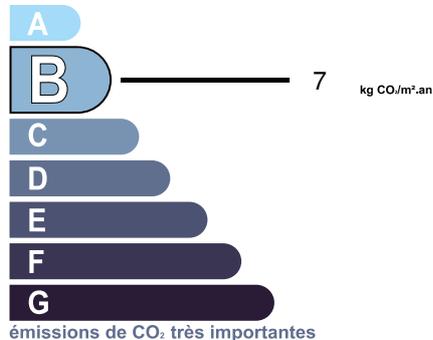
## N° Mandat : 1810 / Réf : GR1810

GAREOULT. Exclusivité Nestenn Garéoult Nous vous proposons ce magnifique appartement T2 situé au premier étage, offrant tranquillité et intimité grâce à son absence de vis-à-vis. Avec une superficie d'environ 36m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, d'une grande chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Actuellement loué à 550 euros hors charges, cet appartement représente également une opportunité d'investissement intéressante. Ne laissez pas passer cette occasion unique et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

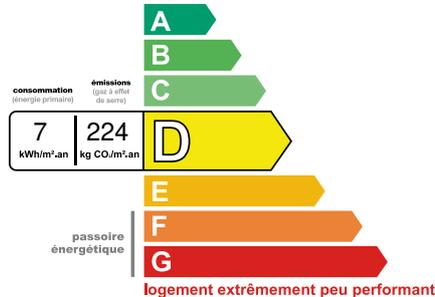
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 760 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur