



598 000 €

A vendre maison LORGUES, Terrain
2446m2, piscine, garage, plus appartement
indépendant

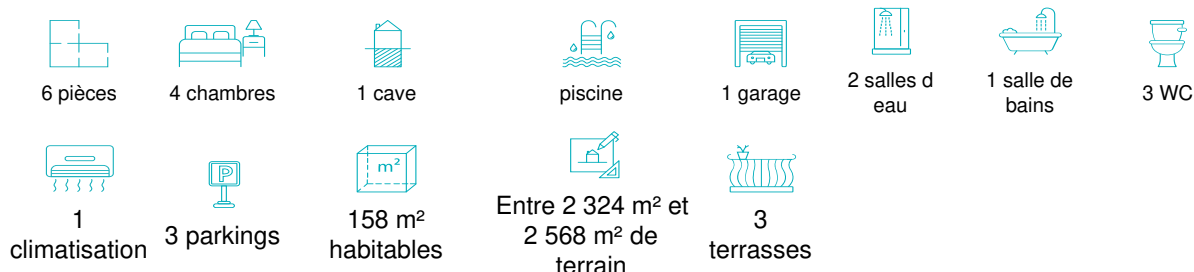
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

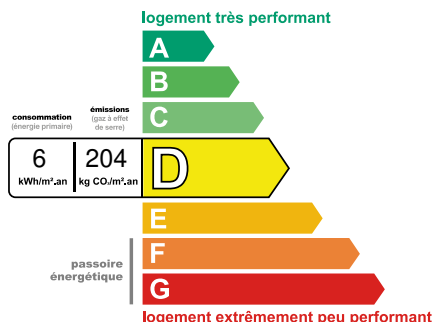
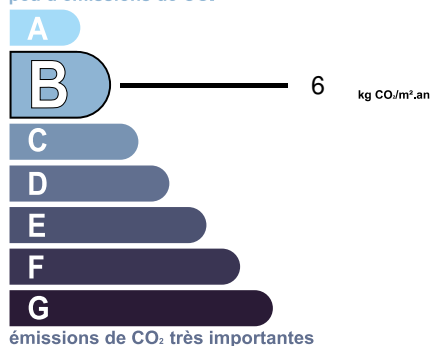
N° Mandat : LO0657 / Réf : LO0657

A vendre Maison Individuelle à Lorgues - Secteur Calme et Résidentiel. Découvrez cette superbe MAISON de 158m2 sur un terrain CLOS de 2446m2. Dans un quartier PAISIBLE, proche du CENTRE-VILLE et des COMMERCES, cette maison offre une entrée ACCUEILLANTE, un séjour/salle à manger LUMINEUX, une cuisine aménagée et équipée SPACIEUSE, un cellier adjacent ajoute une commodité supplémentaire. Cette maison comprend également 2 chambres CONFORTABLES, une salle de bains, une suite parentale SPACIEUSE avec salle d'eau et WC. Un appartement indépendant de 39m2 ajoute à son confort. À l'extérieur, un vaste terrain paysagé invite à la détente et aux loisirs en plein air. Une piscine en forme libre de 9x4.5m, traitée au chlore, constitue le point central de divertissement et de rafraîchissement pendant les chaudes journées d'été. De plus, un garage et un carport offrent un espace de stationnement SÉCURISÉ pour vos véhicules, tandis qu'une CAVE assure un espace de stockage supplémentaire pour répondre à tous vos besoins. NE MANQUEZ PAS CETTE OPPORTUNITÉ !! VISITEZ RAPIDEMENT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 860 € et 2 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SCARPITTA Stéphane. Agent commercial - RSAC : 422 190 389

