



244 600 €

HYERES Proche Centre-Ville - T3, 64 m<sup>2</sup>,  
PMR

04 94 00 34 41

Nestenn Hyeres  
51 avenue Gambetta  
83400 Hyeres

## N° Mandat : 679 / Réf : 1513

A pied de la Place Clémenceau et du Centre-Ville de Hyères, proche de toutes les commodités et des transports en communs. Venez découvrir cet appartement au deuxième étage d'une résidence récente avec ascenseur et aux normes PMR, exposé OUEST. L'appartement de 63,90 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse de 11 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 2 chambres avec placards dont une donnant sur la terrasse, une salle d'eau, et WC indépendant. Il vous propose également de nombreux rangements et la climatisation réversible. Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol ainsi qu'un garage de 15 m<sup>2</sup> en supplément du prix de vente. Aucun travaux à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2<sup>e</sup>ème  
étage



1 parking



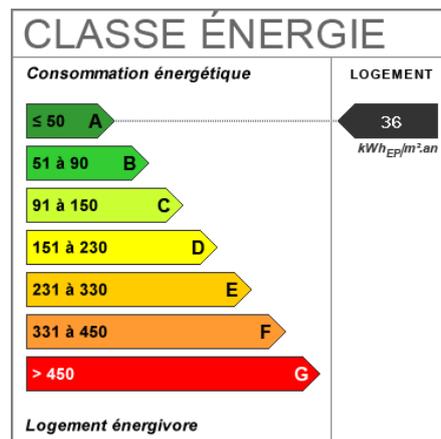
63.9 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse



1 acces handicap



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LE BRIS Ocean. Agent commercial - RSAC : 890594377



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES