



540 000 €

Six-fours les plages Maison T6 de 120 m² et T2 bis de 30 m² sur 730 m² terrain.

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 09290 / Réf : 09290.A96

Six-fours les plages Quartier Basses Plaines, proches de tous commerces et commodités et surtout à 600 m de la Plage! Maison T6 d'environ 120 m² et sa dépendance rénoverée en T2 bis d'environ 32 m² le tout sur un terrain de 730 m². Vous découvrirez en rez de chaussée un appartement T1 bis rénové avec salle de bains d'environ 30 m² jouxtant le bâtî principal composé d'un double séjour, cuisine, chambre et salle d'eau avec WC. A l'étage trois chambres, un bureau et un toit terrasse, le tout à rénover. Complétant ce bien une dépendance aménagée en T2 bis d'environ 32 m². Puit et terrain piscinable. Nestenn immobilier Six-fours / Les L nes / Sanary sur mer Tél 04.94.90.62.68 Email : six-fours@nestenn.com Site web : www.immobilier-six-fours-les-plages.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

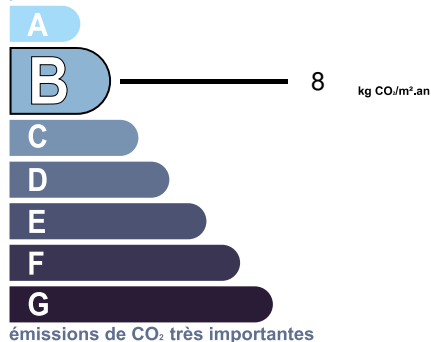
<http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

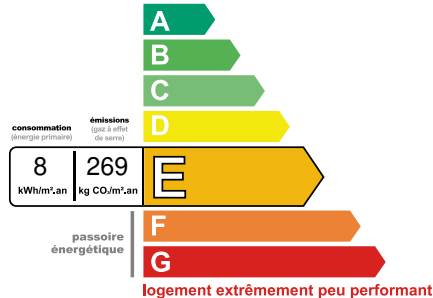
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 790 à et 2 460 à au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES