



347 000 €

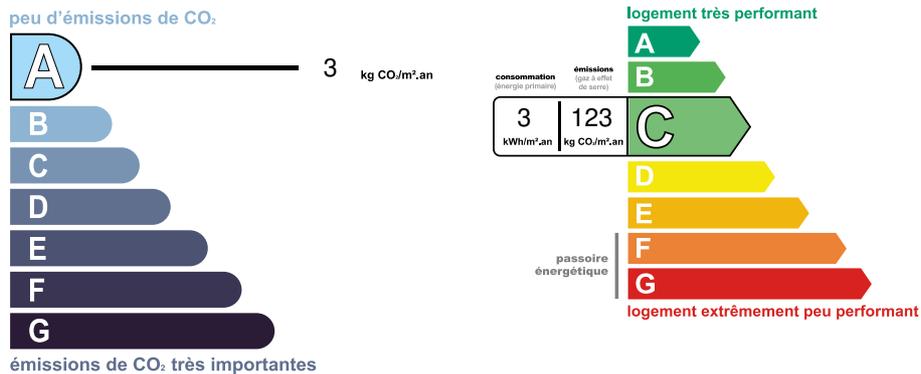
EXCLUSIVITÉ VIDAUBAN Maison 5 pièces  
de 95m<sup>2</sup> Terrain piscinable

04 94 60 11 11

Nestenn Vidauban  
45 avenue du président Wilson  
83550 Vidauban

## N° Mandat : VI0006 / Réf : VI0006

EN EXCLUSIVITÉ, Découvrez cette charmante maison de plain pied dans un paisible quartier de Vidauban à 10min de l'autoroute A8. Avec son entrée accueillante, sa cuisine équipée ouverte sur le séjour et sa belle terrasse couverte, elle offre un joli espace de vie. Profitez de ses 2 chambres d'environ 9m<sup>2</sup>, d'une suite parentale d'environ 22m<sup>2</sup> avec salle d'eau, un bureau, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un espace buanderie. Le tout édifié sur un terrain piscinable de presque 900m<sup>2</sup>. Prestations : adoucisseur d'eau, climatisation réversible, poêle à bois, double vitrage, cabanon, assainissement collectif, Un havre de paix à découvrir dès maintenant !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 694 € et 940 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TUDELL Jorème. Agent commercial - RSAC : 910 325 448